



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОАРМЕЙСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от « 26 » февраля 2021г.

№ 19

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт № 13/2014-НПА городского округа Красноармейск Московской области «Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Красноармейск Московской области», принятый решением Совета депутатов городского округа Красноармейск Московской области от 25.06.2014 № 36-4

Контрольно-счетная палата рассмотрела материалы (исх. № 118 Исх-427 от 19.02.2021 далее - Проект):

Приложение 1. Копия листа согласования проекта;

Приложение 2. Проект решения Совета депутатов городского округа Красноармейск Московской области;

Приложение 3. Проект нормативного правового акта;

Приложение 4. Копия пояснительной записки;

Приложение 5. Копия решения Совета депутатов городского округа Красноармейск Московской области от 28.01.2021 № 74-3;

Приложение 6. Копия протеста прокуратуры от 15.01.2021 № 7-01-2-2020;

Приложение 7. Копия нормативного правового акта № 13/2014-НПА.

На основании проведенной экспертизы представленных материалов установлено.

Направленные для экспертизы материалы по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт № 13/2014-НПА городского округа Красноармейск Московской области «Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Красноармейск Московской области» (далее – Проект) в целом соответствуют требованиям, изложенным в Протесте пушкинской городской прокуратуры от 15.01.2021 № 7-01-2-2020 на решение Совета депутатов городского округа Красноармейск Московской области от 25.06.2014 № 36-4 (ред. от 27.06.2018) «О принятии Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Красноармейск Московской области».

Вместе с тем, Контрольно-счетная палата обращает внимание на некоторые технические неточности и недоработки, обнаруженные в представленных материалах по Проекту.

1. В тексте пункта 6) Части 6 Статья 1 «Общие положения» «Сравнительной таблице вносимых изменений и дополнений» Пояснительной записки (правая часть) фраза: «правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре» лишена смысла. Следуя логике вносимых изменений следует читать: «правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре». Далее – по тексту.

2. Пункт 1 Статьи 2 «Предоставление служебных жилых помещений» «Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Красноармейск Московской области» логично восстановить в ранней редакции от 25.06.2014, так как определяющим основанием для предоставления служебного жилого помещения работнику является производственная необходимость работодателя в специалисте соответствующей профессии и квалификации.

3. Содержащиеся в Подпунктах 2) и 3) Пункта 1 Статьи 3 «Предоставление жилых помещений маневренного фонда» «Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Красноармейск Московской области» фразы «до завершения расчетов с гражданами» в смысловом плане труднодоступны для восприятия и не соответствуют Статье 95 Жилищного Кодекса РФ.

4. Пункт 2 Статьи 2 «Предоставление служебных жилых помещений» «Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Красноармейск Московской области» целесообразно также восстановить в ранней редакции от 25.06.2014 в соответствии с содержанием Статьи 104 Жилищного Кодекса РФ. Жестко установленный норматив (в квадратных метрах) предоставления служебного жилого помещения не соответствует требованиям действующего законодательства.

Согласно Пункта 1 Статьи 104 Жилищного Кодекса РФ Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры. (часть 1 в ред. Федерального закона от 04.05.2010 № 70-ФЗ).

Выводы и предложения

На основе проведенной экспертизы представленных материалов Контрольно-счетная палата считает, что **представленный Проект нормативного правового акта** «О внесении изменений в нормативный правовой акт № 13/2014-НПА городского округа Красноармейск Московской области «Положение о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Красноармейск Московской области», принятый решением Совета депутатов городского округа Красноармейск

Московской области от 25.06.2014 № 36-4 «О принятии Положения о предоставлении жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда городского округа Красноармейск Московской области» в целом подготовлен с учетом требований действующего законодательства и с учетом замечаний Контрольно-счетной палаты, изложенных в настоящем заключении может быть предложен к утверждению.

Председатель Контрольно-счетной палаты
городского округа Красноармейск
Московской области



Сироткин Е.В.